

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na ochronie mienia II Ogrodu Jordanowskiego z siedzibą w Warszawie (02-606), ul. Antoniego Edwarda Odyńca 6 prowadzącego działalność oświatowo-wychowawczą i sportowo-rekreacyjną w dwóch lokalizacjach ul. Antoniego Edwarda Odyńca 6 oraz ul. Jana Bytnara „Rudego” 15A w okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

KLAUZULA SPOŁECZNA:

Zamawiający wymaga, aby osoby przewidziane do wykonywania czynności w zakresie ochrony mienia były zatrudnione w trakcie realizacji zamówienia na podstawie i w rozumieniu Kodeksu pracy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS MIENIA:

II Ogród Jordanowski to publiczna placówka oświatowo-wychowawcza m.st. Warszawy mieszcząca się w dzielnicy Mokotów, prowadząca działalność w w/w dwóch miejscach.

I MIEJSCE DZIAŁALNOŚCI - UL. ODYŃCA 6:

Dwukondygnacyjny piętrowy budynek o łącznej powierzchni 537 m² z pięcioma salami dydaktycznymi, dwoma salami sportowymi, sekretariatem, gabinetem dyrektora, pokojem nauczycielski, portiernią/szatnią, toaletami, pomieszczeniem socjalnym, archiwum i pomieszczeniem wynajmowanym.

Teren rekreacyjno-sportowy położony w obrębie ulic Odyńca - Al. Niepodległości - Ursynowska - Krasickiego o łącznej powierzchni 1,8 ha. Teren ogrodzony posiadający cztery wejścia, trzy bramy wjazdowe. Teren wyposażony w sprzęt i urządzenia zabawowe: huśtawki, bujaki na sprężynie, karuzelę, zjeżdżalnię, piaskownice, zestawy zabawowe z mostkiem falującym, spadzistą ścianką wspinaczkową, tunelem sieciowym, wspinaczkę liniową „Pająk”, hamak, instrumenty muzyczne: bębenki, dzwonki oraz urządzenia rekreacyjno-sprawnościowe. Na terenie znajdują się trzy boiska: do piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki plażowej z urządzeniami sportowymi: bramki, kosze do koszykówki, cztery stoły do tenisa stołowego, dwa stoły do szachów oraz dwa stoły do gry „Piłkarzyki”. Na terenie znajduje się górka z torem rolkowo – wrotkowym, sceną oraz zjeżdżalnią.

SYSTEM MONITORINGU WIZYJNEGO:

- kamery z podświetleniem w podczerwieni z rozdzielczością 1280x720 dpi (6 szt.), zamontowane na dwóch masztach stalowych,
- kamery z podświetleniem w podczerwieni z rozdzielczością 1280x720 dpi (2 szt.), zamontowane na ścianie budynku,
- kamery wewnętrzne z podświetleniem w podczerwieni z rozdzielczością 1280x720 dpi (4 szt.),
- rejestrator cyfrowy wraz z dyskiem o pojemności 1 terabajt, 16 kanałowy (1 szt.) z możliwością automatycznej archiwizacji na okres 14 dni,
- monitor LCD 21 cali (2 szt.),
- okablowanie wizyjne oraz zasilające,
- transformator sygnału po skrętce komputerowej (6 szt.),
- zasilacz kamery 12 V 2 A (6 szt.).

II MIEJSCE DZIAŁALNOŚCI – UL. J.BYTNARA „RUDEGO” 15A

Dwukondygnacyjny parterowy budynek o łącznej powierzchni 288 m² z trzema salami dydaktycznymi, salą sportową, sekretariatem, portiernią, trzema toaletami w tym jedną dla osób niepełnosprawnych. Teren rekreacyjno-sportowy położony w środku osiedla mieszkaniowego „Wierzbno” o powierzchni 1,07 ha. Teren ogrodzony, posiadający dwa wejścia i jedną bramę wjazdową. Teren wyposażony w sprzęt i urządzenia zabawowe: huśtawki, zestawy zabawowe, dwie piaskownice, bujaki na sprężynie, zjeżdżalnie, wspinaczkę linową „Pająk” oraz urządzenia fitness tzw. „Siłownia”. Na terenie znajdują się dwa boiska: do piłki nożnej oraz dwufunkcyjne boisko: koszykówka/siatkówka z urządzeniami sportowymi: bramki, kosze do koszykówki oraz dwa stoły do tenisa stołowego oraz dwa stoły do szachów.

SYSTEM MONITORINGU WIZYJNEGO:

- kamery z podświetleniem w podczerwieni z rozdzielczością 1280 x 720 dpi (6 szt.), zamontowane na słupach trzech latarni,
- rejestrator cyfrowy wraz z dyskiem o pojemności 1 terabajt, 16 kanałowy (1 szt.), z możliwością automatycznej archiwizacji na okres 14 dni,
- monitor LCD 21 cali (1 szt.),
- okablowanie wizyjne oraz zasilające,
- transformator sygnału po skrętce komputerowej (6 szt.),
- zasilacz kamer 12 V 2 A (3 szt.).

W budynku nie ma kamer.

W/w tereny rekreacyjno-sportowe dostępne są przez 7 dni w tygodniu w godzinach 7:00-22:00, w okresie zimowym w godz. 07:00 – do zapadnięcia zmroku (w przypadku warunków sprzyjających do uprawiania sportów zimowych do 21:00 – dotyczy lokalizacji ul. A.E. Odyńca6).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Ochrona mienia II Ogrodu Jordanowskiego w lokalizacjach ul. A.E. Odyńca 6 i ul. J. Bytnara „Rudego” 15A a w postaci budynków dydaktyczno-administracyjnych wraz z wyposażeniem oraz terenów rekreacyjno-sportowych z urządzeniami zabawowymi, terenowymi, sportowymi i sprawnościowymi poprzez działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko chronionemu mieniu, zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom terenu, a także przeciwdziałające powstaniu szkód wynikających z tych zdarzeń w dni robocze w godzinach 18:00 -7:00 oraz w soboty, niedziele i święta całodobowo.

ZAKRES PRAC:

W ramach wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1. pełnienia obowiązków służbowych przez co najmniej jednego **umundurowanego** pracownika w każdej w/w lokalizacji - wyposażonego w niezbędne środki łączności bezpośredniej (telefon komórkowy) ze swoim patrolem interwencyjnym i z Zamawiającym,
 2. pełnienie obowiązków służbowych w budynku w pomieszczeniach wyznaczonych przez Zamawiającego (szatnia/portiernia) w sposób widoczny i umożliwiający kontakt i kontrolę osób wchodzących i wychodzących z budynku,
 3. stosowania się do zakazu palenia papierosów w budynkach oraz na terenach rekreacyjno-sportowych,
 4. wydawanie kluczy do Sekretariatu tylko pracownikom upoważnionym,
 5. umieszczenia na budynkach Zamawiającego oraz ogrodzeniach terenów rekreacyjno-sportowych tabliczek informacyjnych z nazwą i kontaktem telefonicznym Wykonawcy (min. 5 szt. w lokalizacji ul. A.E. Odyńca 6, min. 3 szt. w lokalizacji ul. J. Bytnara „Rudego” 15 A , w miejscu wspólnie ustalonym z Zamawiającym),
 6. codziennego (łącznie z dniami wolnymi od pracy i dniami świątecznymi) otwierania terenów rekreacyjno-sportowych o godz. 7:00, zamykania o godzinie 22:00 (za wyjątkiem innych godzin w okresie jesienno-zimowym oraz polecenia dyrektora II Ogrodu Jordanowskiego),
 7. przed zamknięciem furtek na tereny rekreacyjno-sportowe dokonanie obchodu w celu stwierdzenia, czy wszyscy użytkownicy opuścili teren, zaś w przypadku obecności użytkowników w momencie zamykania terenu skuteczne ich wyproszenia z uwagi na konieczność zamknięcia obiektów,
 8. przeprowadzania systematycznych i częstych obchodów terenu oraz budynku wraz z rejestracją czasu ich dokonywania w celu zapobieżenia ewentualnym aktom wandalizmu oraz zdarzeniom chuligańskim niezgodnym z obowiązującymi regulaminami oraz zasadami korzystania z terenu, zaś w pozostałym okresie monitorowanie ochranianego terenu za pomocą systemu monitoringu,
 9. dokonywanie niezbędnej konserwacji i naprawy istniejącego systemu monitoringu
- w celu prawidłowego wywiązywania się z czynności, o których mowa w ust. 8.

Zakres konserwacji systemu obejmuje:

6.1. konserwację rejestratora:

- prawidłowość rejestrowania obrazu z każdej kamery i wykonanie niezbędnych czynności celem uzyskania prawidłowego nagrywania,

- synchronizacja czasu,
 - sprawdzenie okresu archiwizacji nagrań na twardym dysku,
 - poprawność nagrywania zdarzeń na nośnik zewnętrzny,
 - sprawdzenie połączeń kablowych i ewentualna wymiana,
 - czyszczenie adekwatnymi środkami czystości.
- 6.2. konserwację kamer:
- kontrola połączeń kablowych i ewentualna wymiana połączeń,
 - sprawdzenie jakości obrazu w dzień i w nocy,
 - czyszczenie obiektywów kamer,
 - sprawdzenie kamer pod kątem uszkodzeń mechanicznych i mocowań.
- 6.3. konserwację monitora:
- czyszczenie ekranu,
 - sprawdzenie połączenia i okablowania.

10. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin, informowania Zamawiającego o zauważonych usterkach w systemie monitoringu lub niesprawności funkcjonującego systemu monitoringu oraz podjętych działaniach w celu ich usunięcia,
11. w godzinach zamknięcia II Ogrodu Jordanowskiego niedopuszczania do wejścia do budynków oraz na teren II Ogrodu Jordanowskiego osób trzecich (wyjątek: konieczność skorzystania z toalety w budynku przez osoby starsze, kobiety w ciąży, rodziców z małymi dziećmi, osoby niepełnosprawne lub na polecenie dyrektora II Ogrodu Jordanowskiego),
9. niedopuszczania do aktów wandalizmu w budynkach, a także na terenach rekreacyjno-sportowych Zamawiającego,
10. dokonywania kontroli budynków tak, aby budynki wraz z wyposażeniem nie uległy dewastacji, zdarzeniom losowym lub aby zapobiec ewentualnym próbom zaboru mienia,
11. powiadamiania załogi interwencyjnej Wykonawcy o zdarzeniach chuligańskich lub niepokojących, a zakłócających ład i porządek mających miejsce na terenach rekreacyjno-sportowych w celach interwencyjnych,
12. niezwłocznego zawiadomienia niezbędnych służb porządkowych, w tym w szczególności Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych Pogotowia o stwierdzonym przestępstwie, wykroczeniu w chronionym mieniu, wypadku losowym (zdrowotnym) oraz sporządzenie notatki nt. zaistniałego zdarzenia,
13. zabezpieczenia przy użyciu taśmy ostrzegawczej zepsutych lub uszkodzonych urządzeń zabawowych i terenowych oraz przekazania informacji o konieczności naprawy pracownikowi gospodarczemu wskazanemu przez Zamawiającego,
14. po zakończonym dyżurze przeprowadzania kontroli budynków i terenów w celu ustalenia stanu mienia Zamawiającego oraz dokonania stosownego wpisu dotyczącego przebiegu dyżuru w zeszycie raportów dyżurów.

TERMIN WYKONANIA USŁUGI:

od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.